



ACTA No. 98 DE FECHA MIERCOLES 23 DE OCTUBRE DE 2024, EN EL SALON DE CABILDOS UBICADO EN LA PLANTA ALTA DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SE REALIZÓ LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE OCTUBRE, SIENDO LAS 12:00 HORAS Y CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LIC. CLAUDIA LILIANA VALDEZ AGUILAR, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO ING. IGNACIA MAILEN DELGADO RENDON, EL SINDICO PROCURADOR ARMANDO RODRIGUEZ TIRADO Y LOS C.C. REGIDORES ANNSHAIRA ERNESTINA AGUILAR GARCIA, JOSE SANTOS BASTIDAS OSUNA, JESÚS CRISTINA ARROYO RODRIGUEZ, JORGE FIGUEROA POPOCA, CELIDA OVALLE OROZCO, ZULEMA VELARDE GUERRA, LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA, JOSE MANUEL OSAKO OSUNA Y VIRGILIO SANCHEZ SARMIENTO. SE LLEVO A CABO LA SESION BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA:

1.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESION.

2.- ANALISIS, DISCUSION Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, DE LA SOLICITUD DEL C. ALDO CARVAJAL MEDINA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA INVEF; INVERSIÓN FINANCIERA SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL Y COMERCIAL, DE UN PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL EJIDO LOS POZOS, SINDICATURA DE AGUAVERDE, ROSARIO; SINALOA, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3-13-24-48 HAS.

2.- ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO DEL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, REFERENTE A LA SOLICITUD DEL C. VICTOR FRANCISCO BARRIOS ANAYA, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO O ZONIFICACION, DE UN TERRENO EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, CONOCIDO COMO LA GUASIMA SINDICATURA DE AGUAVERDE, MUNICIPIO DE ROSARIO, SINALOA; CON UNA SUPERFICIE DE 5,966.126 M2.

3.- ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISION DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, REFERENTE A LA SOLICITUD



DE LOS C. C. CLARA GARCIA RENTERÍA Y JOSÉ FRANCISCO QUIROZ COLIO, QUIENES SOLICITAN UNA CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "EL CENTENARIO" DE LA COMISARIA DEL BALAMO, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, SINALOA CON UNA SUPERFICIE DE 143-12-81-310 HAS.

4.- CLAUSURA DE LA SESION.

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INICIO LA PRESENTE SESIÓN DANDO LA BIENVENIDA A LOS C.C. REGIDORES Y SALUDANDO CON AFECTO, E INFORMANDO QUE FUERON CONVOCADOS A LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO.

POSTERIORMENTE SOLICITÓ A LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, ESTANDO PRESENTES LOS 9 C.C. REGIDORES, Y EL SINDICO PROCURADOR. LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTATÓ CON ELLO LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL; Y SE DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN; ACTO SEGUIDO LA SECRETARIA DIO LECTURA AL ORDEN DEL DIA EL CUAL FUÉ APROBADO POR UNANIMIDAD.

CONTINUANDO CON EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DIA LA SECRETARIA SOLICITO A LA C. REGIDORA LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA PRESENTE EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS REFERENTE A LA SOLICITUD DEL C. ALDO CARVAJAL MEDINA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA INVEF; INVERSIÓN FINANCIERA SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL Y COMERCIAL, DE UN PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL EJIDO LOS POZOS, SINDICATURA DE AGUAVERDE, ROSARIO; SINALOA, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3-13-24-48 HAS.

LA C. REGIDORA LUCERO ELIZABETH SOLICITO LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LOS CINCO PRIMEROS CONSIDERANDOS Y LEER A PARTIR DEL SEXTO DE LOS CONSIDERANDOS, LO CUAL SOMETIDO A CONSIDERACIÓN FUE APROBADO POR UNANIMIDAD. ACTO SEGUIDO, LA SECRETARIA SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS, APROBANDOSE POR UNANIMIDAD.

SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL Y COMERCIAL, AL C. ALDO CARVAJAL MEDINA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA SOCIEDAD



DENOMINADA INVEF; INVERSIÓN FINANCIERA SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, DE UN PREDIO RÚSTICO UBICADO EN EL EJIDO LOS POZOS, SINDICATURA DE AGUAVERDE, ROSARIO; SINALOA, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3-13-24-48 HAS.

CONTINUANDO CON EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA LA SECRETARIA SOLICITO DE NUEVA CUENTA A LA C. REGIDORA LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA PRESENTE EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS REFERENTE A LA SOLICITUD DEL C. VICTOR FRANCISCO BARRIOS ANAYA, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO O ZONIFICACION, DE UN TERRENO EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, CONOCIDO COMO LA GUASIMA SINDICATURA DE AGUAVERDE, MUNICIPIO DE ROSARIO, SINALOA; CON UNA SUPERFICIE DE 5,966.126 M2.

A CONTINUACIÓN LA PRESIDENTA MUNICIPAL SOLICITA CEDERLE EL USO DE LA VOZ A LA C. IRINA AGUILAR DOMINGUEZ PARA QUE EXPLIQUE SOBRE ESTE CASO, QUE SOMETIDO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD CEDERLE EL USO DE LA VOZ A LA DIRECTORA DE ECOLOGIA.

LA DIRECTORA DE ECOLOGIA EXPLICO TRES RAZONES QUE DIERON COMO RESULTADO DE LA INVESTIGACION SOBRE ESTE CASO; LAS CUALES EXPUSO QUE EL POLIGONO DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO SE TRASPALA (CUBRE PARCIALMENTE) CON EL SANTUARIO TORTUGUERO, ADEMAS COMENTO QUE EL SOLICITANTE NO CUENTA CON LA POSESION DEL TERRENO YA TIENE UN ADEUDO CON EL IMPUESTO DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE (ZOFEMAR) DE CERCA DE 60 MIL PESOS; Y POR ULTIMO EXPRESO QUE EN EL LUGAR EXISTE UNA CONSTRUCCIÓN SOBRE EL TERRENO MENCIONADO, Y POR ESTE MOTIVO LA PROFEPA LEVANTO UN ACTA.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL DECLARO QUE SE NECESITA SOLICITAR DICHA ACTA PARA SOPORTAR LA NEGATIVA DEL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS: EL C. REGIDOR JOSÉ SANTOS BASTIDAS OSUNA COMENTÓ QUE EN REUNIONES ANTERIORES HA COMENTADO QUE SE PROPORCIONEN SIEMPRE LOS POLIGONOS Y ASI VAYAN SOPORTADOS LOS DICTAMENES.

LA C. REGIDORA JESÚS CRISTINA ARROYO RODRIGUEZ CONSIDERO EL HECHO DE QUE SE HAGA LA SOLICITUD DEL ACTA QUE LEVANTO LA PROFEPA POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE JURIDICO Y NO DE PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGIA PARA RESPALDAR LEGALMENTE Y ASÍ QUEDE SUSTENTADA LA NEGATIVA DE ESTE CASO. LA SECRETARIA SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE



URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS REFERENTE A LA SOLICITUD HECHA POR EL C. VICTOR FRANCISCO BARRIOS ANAYA, PARA QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO O ZONIFICACIÓN, EL CUAL FUE APROBADO POR UNANIMIDAD.

SE ACUERDA: ESTE H.CABILDO APRUEBA EL DICTAMEN PRESENTADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS, EN DONDE NO SE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. VICTOR FRANCISCO BARRIOS ANAYA, CON LA FINALIDAD DE QUE LE SEA EXTENDIDA CONSTANCIA DE USO DE SUELO O ZONIFICACION, DE UN TERRENO EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO SOBRE LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, CONOCIDO COMO LA GUASIMA SINDICATURA DE AGUAVERDE, MUNICIPIO DE ROSARIO, SINALOA; CON UNA SUPERFICIE DE 5,966.126 M2.

CONTINUANDO CON EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITO AL C. REGIDOR VIRGILIO SANCHEZ SARMIENTO PRESENTE EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS, REFERENTE A LA SOLICITUD DE LOS C. C. CLARA GARCIA RENTERÍA Y JOSÉ FRANCISCO QUIROZ COLIO, QUIENES SOLICITAN UNA CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "EL CENTENARIO" DE LA COMISARIA DEL BALAMO, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, SINALOA CON UNA SUPERFICIE DE 143-12-81-310 HAS. SOMETIDO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO FUE APROBADO POR UNANIMIDAD.

SE ACUERDA: ESTA H. CABILDO APRUEBA EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS EN DONDE NO SE AUTORIZA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LOS C.C. CLARA GARCIA RENTERÍA Y JOSÉ FRANCISCO QUIROZ COLIO, CON LA FINALIDAD DE QUE LES SEA EXTENDIDA UNA CONSTANCIA DE POSESIÓN DEL LOTE DE TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "EL CENTENARIO" DE LA COMISARIA DEL BALAMO, MUNICIPALIDAD DE ROSARIO, SINALOA CON UNA SUPERFICIE DE 143-12-81-310 HAS.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL DIO POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESION SIENDO LAS 12:58 HORAS.

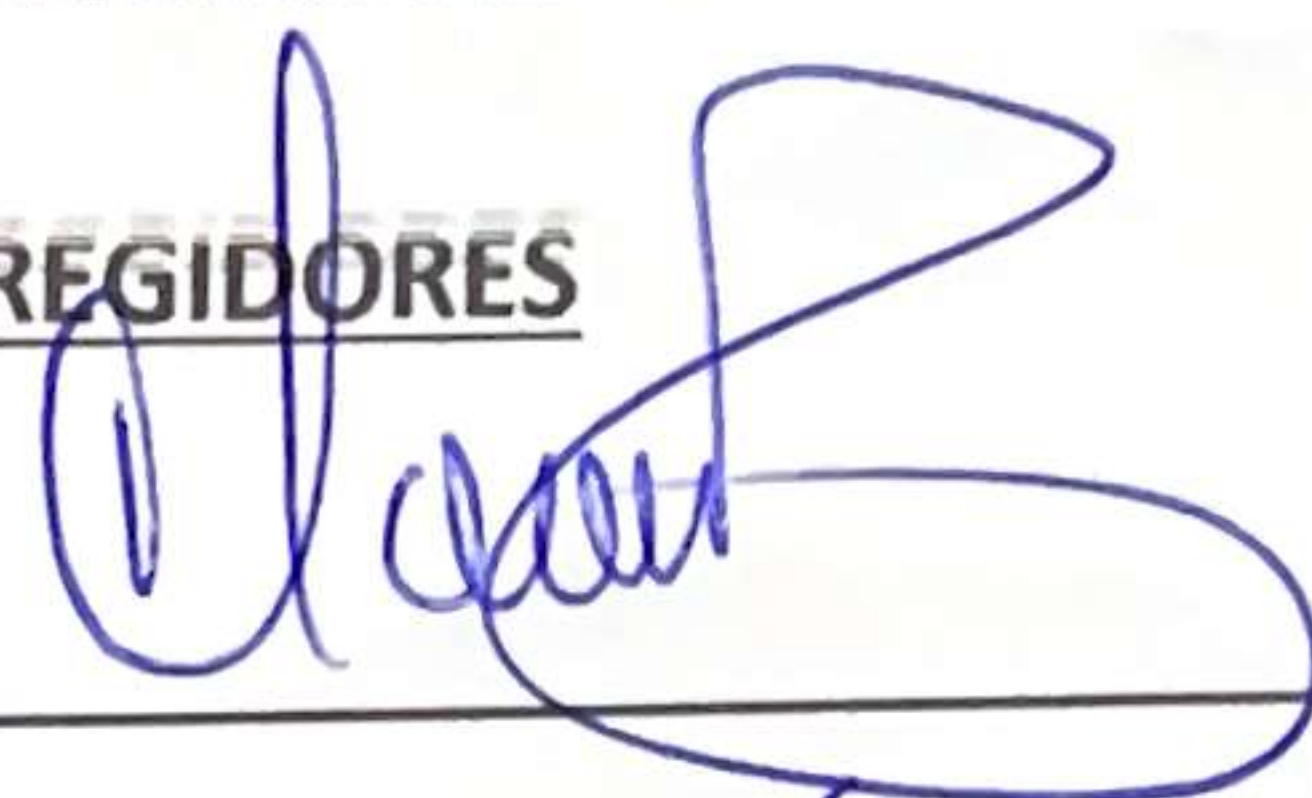
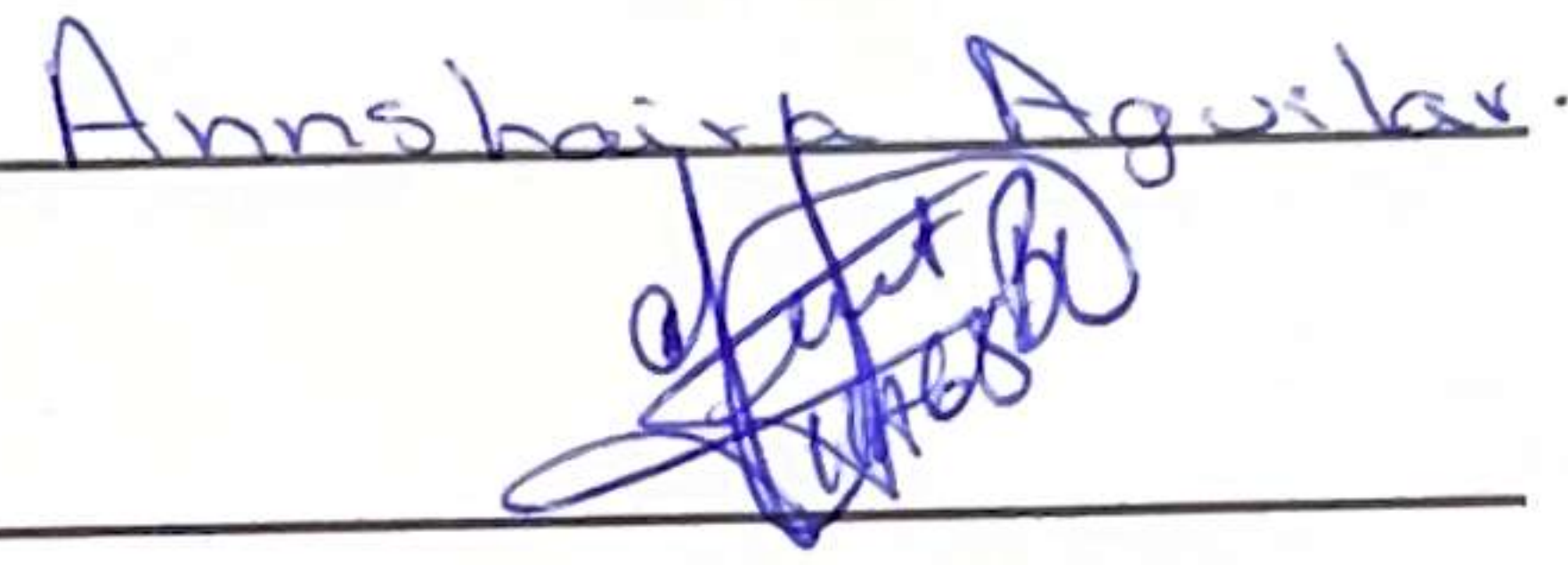
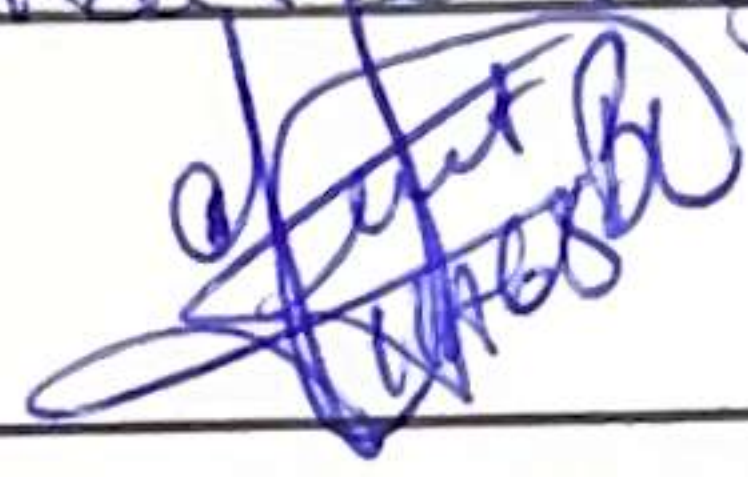
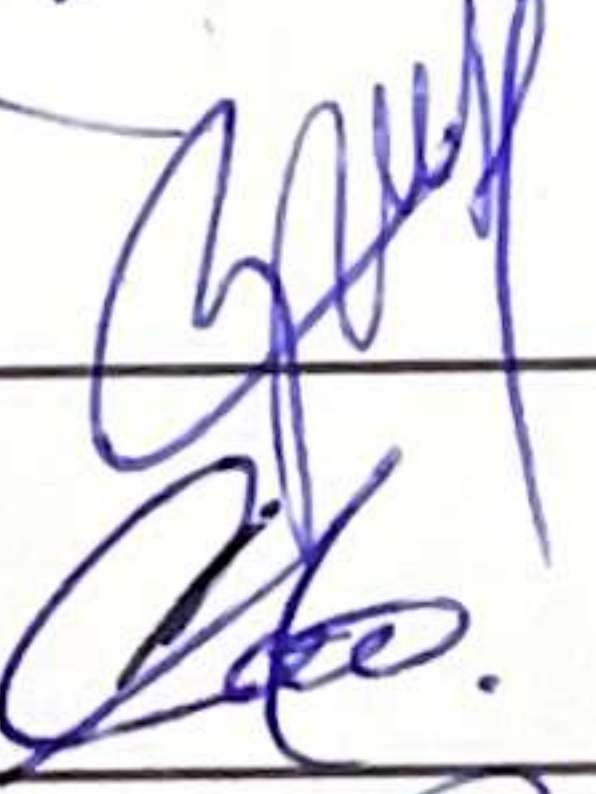
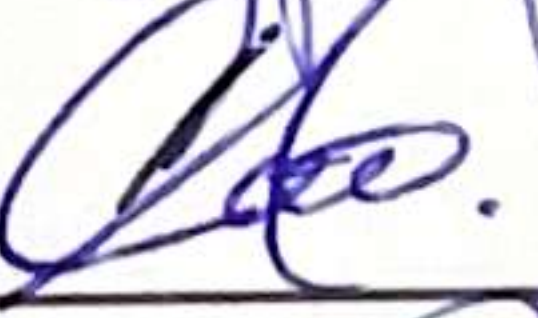
[Signature]
17/06/2023

Annshaira Aguilar



ENTREGA DE CONVOCATORIAS PARA LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO A REALIZARSE EL PROXIMO MIERCOLES 23 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 12:00 HORAS EN EL SALON DE CABILDOS UBICADO EN LA PLANTA ALTA DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL

H. CUERPO DE REGIDORES

- 1.- LIC. CLAUDIA LILIANA VALDEZ AGUILAR
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL 
- 2.- C. ARMANDO RODRIGUEZ TIRADO
SINDICO PROCURADOR DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 3.- C. ANNSHAIRA ERNESTINA AGUILAR GARCIA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 4.- C. JOSE SANTOS BASTIDAS OSUNA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 5.- C. LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 6.- C. JESUS CRISTINA ARROYO RODRIGUEZ
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 7.- C. JORGE FIGUEROA POPOCA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 8.- C. ZULEMA VELARDE GUERRA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 9.- C. CELIDA OVALLE OROZCO
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 10.- C. JOSE MANUEL OSAKO OSUNA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 
- 11.- C. VIRGILIO SANCHEZ SARMIENTO
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO 



ENTREGA DE CONVOCATORIAS PARA LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO A REALIZARSE EL PROXIMO MIERCOLES 23 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 12:00 HORAS EN EL SALON DE CABILDOS UBICADO EN LA PLANTA ALTA DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

C. ALINA GPE. TORRES FAUSTO
DIRECTOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL





C. DIANA GUADALUPE VALDEZ PALAZUELOS
DIRECTORA DE ACCIÓN SOCIAL MUNICIPAL